

# TRIBUNALE DI TERAMO

## VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- 1)** Gli immobili sopra descritti sono posti in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad essi relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori.
- 2)** Le offerte d'acquisto, ai sensi dell'Art. 571 c.p.c. dovranno essere depositate nella forma sotto specificata, **entro e non oltre, le ore 12 del giorno antecedente la vendita** presso l'ufficio all'uopo destinato in Teramo, Via Trento e Trieste n.50 – **Tel. 0861.24.24.70**
- 3)** Ogni offerente deve presentare dichiarazione contenente l'indicazione del prezzo, del tempo e del modo di pagamento come da fac-simile di domanda reperibile presso il recapito del Notaio, in Teramo via Trento e Trieste n.50. Nel caso in cui si debba valutare l'offerta in base a parametri diversi dal prezzo offerto, il Notaio Delegato si rivolgerà al G.E. secondo le previsioni dell'Art. 591 Ter c.p.c.. **L'offerta non può essere revocata prima di 120 gg.**; è inefficace se perviene oltre il termine stabilito, se è inferiore al prezzo base o se l'offerente non presta cauzione allegando all'offerta assegno circolare intestato al Notaio Delegato pari al 10% del prezzo offerto nonché fotocopia di esso. L'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene con la precisazione dei diritti che ciascuno intende acquistare; deve contenere le generalità complete, il codice fiscale ed il recapito telefonico di ogni partecipante; se coniugato, le generalità del coniuge ed il regime patrimoniale prescelto; allegare anche la fotocopia del documento di identificazione. Nella ipotesi in cui l'offerente sia una società, occorre indicare i dati identificativi, inclusa la partita I.V.A. o il codice fiscale ed allegare il certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione e i poteri conferiti all'offerente in udienza. Gli offerenti dovranno chiarire la propria residenza nel Circondario del Tribunale di Teramo. L'offerta deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale il Notaio delegato annoterà il nome, previa identificazione di chi materialmente provvede al deposito, il nome del Notaio delegato e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti e delle parti in giudizio, nella sala di udienza del Tribunale di Teramo.
- 4)** In caso di unica offerta, superiore al prezzo base, il sottoscritto Notaio è autorizzato, salvo dissenso del creditore precedente, ad aggiudicare il bene all'offerente.
- 5)** In caso di pluralità di offerte, sarà indetta una gara sull'offerta più alta e se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, si aggiudicherà il bene alla parte che avrà fatto la maggiore offerta. In caso di offerte di pari importo si procederà ad incanto. Al concorrente non aggiudicatario verrà restituito immediatamente l'assegno depositato per la cauzione. Il prezzo definitivo, dedotta cauzione, dovrà essere versato in libretto bancario nominativo intestato alla procedura e vincolato ai provvedimenti del G.E. aperto presso la locale agenzia della B.L.S. (Banca Popolare di Lanciano e Sulmona), salvo quanto eventualmente disposto in ossequio all'Art. 41 D.L. 01/09/93 n.385.
- 6)** L'aggiudicatario dovrà altresì versare la somma necessaria al trasferimento dell'immobile, che sarà determinato dal sottoscritto Notaio prendendo in considerazione: la tassa del registro, l'imposta I.V.A., le ispezioni catastali, trascrizione e voltura e il compenso notarile. Qualora ne ricorrano le condizioni, l'aggiudicatario, a norma dell'Art. 46 d.p.r. 06/06/01 n.380 potrà, a sua cura e spese richiedere agli uffici competenti, entro 120 gg. Dalla data del decreto di trasferimento, il permesso di sanatoria.
- 7)** Si rende noto altresì che, custode dei beni pignorati viene nominato un Notaio con l'ausilio di un C.T.U. L'ordinanza di vendita e l'elaborato peritale sono riportati sul sito Internet: **[www.fallimentieaste.it](http://www.fallimentieaste.it)**. Tutte le attività che a norma dell'Art. 576 c.p.c. e seguenti debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al G.E., dal Cancelliere o dal G.E., sono effettuate dal Notaio presso il suo recapito in Teramo, Via Trento e Trieste n.50 - **Tel. 0861.24.24.70** ove possono essere assunte maggiori informazioni.