

CONDIZIONI DI VENDITA CON INCANTO :

Ogni offerente dovrà presentare istanza in bollo e versare il **25% se fabbricati** o del **30% se terreni agricoli** del prezzo base entro le **ore 12 del GIORNO ANTECEDENTE LA VENDITA** presso il suo recapito in Teramo via Trento e Trieste n. 50 in **due assegni circolari** per ogni lotto intestati al Notaio delegato e non trasferibili; il primo dell'importo pari al 10% del prezzo base, per cauzione, il secondo di importo pari al 15% se fabbricato o del 20% se terreno agricolo del prezzo base, per tasse e spese di trasferimento. Il prezzo definitivo, dedotta la cauzione, dovrà essere versato entro 30 gg. dall'aggiudicazione presso un Istituto di Credito in Teramo. Gli immobili vengono posti all'incanto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli la cui cancellazione è a carico dell'acquirente. Qualora ne ricorrano le condizioni, l'aggiudicatario potrà sanare eventuali difformità dalla concessione edilizia e potrà usufruire delle agevolazioni sulle imposte previste per la prima casa previa formale richiesta in bollo. Tutte le attività che a norma degli Artt. 576 e seguenti c.p.c. debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al G.E. o dal Cancelliere o dal G.E. sono effettuate dal Notaio presso il suo recapito in Teramo, via Trento e Trieste n. 50. Per maggiori informazioni rivolgersi presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Teramo oppure presso il recapito del **Notaio Delegato** sito in Teramo, **Via Trento e Trieste n. 50** dal lunedì al venerdì dalle ore **9:30** alle ore **12:30** - Tel. **0861- 24.24.70**