

PROCEDURA N. 233/07 REG. ES.IMM.

RIEPILOGO E VALORI DI STIMA

LOTTO UNICO: Diritti per 1/1 piena proprietà su appartamento sito al piano terra di un fabbricato in via Nazionale Nord n. 50 (Villa Fumosa) a Pineto.

Diritti per 1/1 piena proprietà su appartamento sito al piano terra di un fabbricato in via Nazionale Nord n. 50 (Villa Fumosa) a Pineto.

L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno per una superficie lorda complessiva di circa mq 75,00 ed ha un'area esterna di pertinenza di circa mq 14,00.

L'immobile sottoposto a pignoramento è così riportato al **N.C.E.U.:**

- **Foglio n.14 part. 86 sub 5** del Comune di Pineto - categoria A/3 - intestata a:

- Perez Concepcion, nata in Spagna il 29/12/1930

C.F. PRZCCP30T69Z13L – Proprietà per 1/1.

L'immobile si trova in cattivo stato di manutenzione.

Confini

I confinanti con l'immobile oggetto di stima sono i seguenti: Rullo Giovanni Gerardo, D'Ostilio Orlando, Modestini Adriana, Modestini Chetti, Modestini Franca, Modestini Jimmy, Modestini Maria, salvo altri e/o variati, eredi e/o aventi causa.

Situazione Edilizia/Urbanistica

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto fu realizzato in data antecedente al 01/09/1967, presumibilmente nei primi anni '50.

Dalle ricerche effettuate presso il Comune di Pineto risulta che per il fabbricato in oggetto non è mai stata presentata richiesta di licenza edilizia né di rilascio del certificato di abitabilità..

Situazione occupazionale:

L'appartamento è occupato dall'esecutata e dalla sua famiglia.

PREZZO A BASE D'ASTA: €51.000,00 (Euro cinquantunomila/00)