

# TRIBUNALE DI TERAMO

## BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

I curatori Stefano Andreani e Federico Bianca, esaminati gli elaborati peritali rimessi dai tecnici stimatori;

considerato

1. che gli immobili in questione sono locati a società commerciali, le quali risultano morose dei canoni di locazione e che per questo motivo sono già state avviate le procedure giudiziarie per la risoluzione contrattuale e per il rilascio anticipato;
2. che a tale proposito comunque le date di naturale cessazione di detti contratti di locazione sono state indicate nel parere dell'Avv.ssa Rita De Rossi, parere reso il data 24 marzo 2009, allegato;
3. Visto il programma di liquidazione approvato in data 25 novembre 2008 e le successive modificazioni fino a quella approvata il 15 dicembre 2009, ritenuto che non vi sono condizioni ostative alla vendita degli immobili periziati;

**dispongono**

procedersi alla vendita senza incanto degli immobili periziati nella consistenza indicata nell'allegato "A" della perizia del C.T.U. che deve intendersi qui per intero richiamato e trascritto, alle seguenti condizioni:

1) La vendita avverrà in:

Più lotti, secondo quanto proposto nella relazione peritale e precisamente:


- **lotto n. 3 al prezzo base di € 100.000,00;**
- **lotto n. 4 al prezzo base di € 20.000,00;**
- **lotto n. 5 al prezzo base di € 470.000,00 ;**

- 2) le offerte di acquisto, irrevocabili per il periodo minimo di gg. 90 dal deposito, dovranno essere effettuate mediante dichiarazione da presentarsi nella cancelleria fallimentare del Tribunale di Teramo, entro il termine di quattro mesi, fatto salvo quanto al punto che segue.
- 3) Al momento della presentazione della prima offerta valida, si provvederà alla fissazione dell'udienza per l'apertura delle buste contenenti le offerte e per l'effettuazione dell'eventuale gara, con contestuale indicazione anche del termine ultimo per la presentazione di ulteriori offerte.
- 4) Ogni offerente, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare unitamente all'offerta, una somma pari al 10 % del prezzo base relativo al lotto di pertinenza da imputarsi a cauzione, versata sul conto corrente bancario esistente presso la Banca di

Teramo IT 51 A 07026 15302 0000000 33063, conto intestato a Fallimento Euro S.r.l..

- 5) Nel caso in cui la persona che abbia presentato l'offerta risultata più alta non sia presente all'udienza di apertura delle buste, la relativa cauzione verrà incamerata dalla procedura, salvo che abbia luogo aggiudicazione ad un prezzo maggiore.
- 6) L'offerta dovrà riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente, gli estremi di un documento di riconoscimento, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale in essere tra i coniugi.
- 7) Tutte le offerte successive alla prima, per la quale è necessario verificare la formale correttezza, dovranno essere presentate in busta chiusa.
- 8) L'offerta, ove riportasse un valore inferiore alla base d'asta, si intenderà formulata in ogni caso per l'importo minimo della procedura.
- 9) In caso di offerta presentata per conto e nome di una società o ente, dovrà essere prodotto certificato dell'ufficio del registro delle imprese presso la Camera di Commercio dal quale risultino la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza.
- 10) Gli offerenti dovranno altresì dichiarare la propria residenza ovvero eleggere domicilio.
- 11) Il versamento del residuo prezzo, maggiorato dell'importo necessario per la trascrizione del decreto di trasferimento (per spese di trascrizione del decreto, voltura catastale, bolli e competenze notarili), nonché di oneri tributari vigenti al momento della vendita e di registrazione, dovrà avvenire entro un termine non superiore a 120 giorni dalla aggiudicazione.
- 12) In ogni caso ciascuna offerta dovrà essere presentata mediante il modulo predisposto dalla cancelleria e comunque contenere esplicita dichiarazione di conoscenza e accettazione di quanto previsto nel presente provvedimento, oltre che della conoscenza della relazione peritale sul bene in vendita.
- 13) Dispone che il coadiutore per la pubblicità Comunc'arte S.r.l. provveda alla pubblicazione da effettuarsi su quotidiani, periodici e siti internet specializzati come da protocolli approvati dal Tribunale di Teramo il 6/6/08: n. 1/A per tutti i lotti

Campi Bisenzio - Roma, 27.01.2010



I curatori

