

# TRIBUNALE DI TERAMO

## BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

Il Giudice Delegato, Dott. Flavio Conciatori, esaminati gli elaborati peritali rimessi dal tecnico estimatore,

Visto il programma di liquidazione approvato in data 10 marzo 2009,

ritenuto che non vi sono condizioni ostative alla vendita degli immobili periziati;

### **dispone**

procedersi alla vendita senza incanto degli immobili periziati nella consistenza indicata nella relazione di consulenza tecnica d'ufficio, redatta dal tecnico estimatore che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta alle seguenti condizioni:

- 1) La vendita avverrà in:
  - unico lotto al prezzo base di € 335.000,00 (eurotrecentotrentacinquemila/00).
- 2) Le offerte di acquisto, irrevocabili per il periodo minimo di gg. 120 dal deposito, dovranno essere effettuate mediante dichiarazione da presentarsi nella cancelleria fallimentare del Tribunale di Teramo, entro il termine di quattro mesi, fatto salvo quanto al punto che segue.
- 3) Al momento della presentazione della prima offerta valida, si provvederà alla fissazione dell'udienza per l'apertura delle buste contenenti le offerte e per l'effettuazione dell'eventuale gara, con contestuale indicazione anche del termine ultimo per la presentazione di ulteriori offerte.
- 4) Ogni offerente, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare unitamente all'offerta, l'importo di euro 30.000,00 (eurotrentamila/00) da imputarsi a cauzione, da versare sul conto corrente acceso presso la Cassa di Risparmio della Provincia di Teramo avente per codice IBAN: IT 16 X 06060 15397 CC 440050820.
- 5) Nel caso in cui la persona che abbia presentato l'offerta risultata più alta non sia presente all'udienza di apertura delle buste, la relativa cauzione verrà incamerata dalla procedura salvo che abbia luogo aggiudicazione ad un prezzo maggiore.
- 6) L'offerta dovrà riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente, gli estremi di un documento di riconoscimento, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale in essere tra i coniugi.
- 7) Tutte le offerte successive alla prima, per la quale è necessario verificare la formale correttezza, dovranno essere presentate in busta chiusa.

- 8) L'offerta, ove riportasse un valore inferiore alla base d'asta, si intenderà formulata in ogni caso per l'importo minimo della procedura.
- 9) In caso di offerta presentata per conto e nome di una società o ente, dovrà essere prodotto certificato dell'ufficio del registro delle imprese presso la Camera di Commercio dal quale risultino la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza.
- 10) Gli offerenti dovranno altresì dichiarare la propria residenza ovvero eleggere domicilio.
- 11) Il versamento del residuo prezzo, maggiorato dell'importo necessario per la trascrizione del decreto di trasferimento (per spese di trascrizione del decreto, voltura catastale, bolli e competenze notarili), nonché di oneri tributari vigenti al momento della vendita e di registrazione, dovrà avvenire entro un termine non superiore a 120 giorni dalla aggiudicazione.
- 12) In ogni caso in ciascuna offerta dovrà essere presentata mediante il modulo predisposto dalla cancelleria e comunque contenere esplicita dichiarazione di conoscenza e accettazione di quanto previsto nel presente provvedimento, oltre che della conoscenza della relazione peritale sul bene in vendita.
- 13) Più dettagliate informazioni potranno essere reperite presso:
- Dott. Angelo Di Dionisio, Via Renato Molinari 2 - 64100 Teramo (TE); e-mail [angelodidionisio@virgilio.it](mailto:angelodidionisio@virgilio.it); tel. 0861/211430;
  - Avv. Luigi Talà, Via Vincenzo Comi '26 - 64100 Teramo (TE); e-mail [luigitala@virgilio.it](mailto:luigitala@virgilio.it); tel. 0861240440;
  - Coadiutore della procedura Geom. Rolando Di Carlo, Via Alessandro Manzoni 238 - 64026 Roseto degli Abruzzi (TE); tel. 085/8942750; cell. 329/4919990; e-mail [dicarlorol@libero.it](mailto:dicarlorol@libero.it).

Dispone che il coadiutore per la pubblicità provveda alla pubblicazione da effettuarsi su quotidiani, periodici e siti internet specializzati come da protocollo n. 1/A, salve ulteriori forme che siano disposte in ragione della specificità dei singoli beni.

TERAMO

27 GEN. 2010

Il Giudice Delegato  
Dott. Flavio Conciatori