

BANDO DI VENDITA BENI MOBILI

Si forniscono le seguenti istruzioni in merito alla vendita dei beni mobili di proprietà della Procedura sopra indicata, meglio specificati nella perizia elaborata dal tecnico nominato per la stima degli stessi:

1. I beni vengono posti in vendita in un lotto unico.
2. La vendita dei beni oggetto del presente bando avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, sicché l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano all'atto del trasferimento.

In nessun caso – di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro – l'acquirente potrà pretendere dalla Procedura il risarcimento dei danni subiti, indennità, la restituzione del prezzo pagato e il rimborso delle spese.

3. Le offerte di acquisto, irrevocabili per il periodo di gg. 90 dal deposito, dovranno essere presentate presso lo studio del Curatore dott. Paolo Di Berardo, sito in Giulianova alla via Sabotino 56, **entro le ore 12.30 del 20.01.2012**, pena decadenza dalla partecipazione alla gara .
4. Gli interessati potranno presentare **offerte formali** di acquisto, **con prezzo base d'asta pari ad Euro 4.380,00.**
5. L'importo indicato al punto precedente è stato ridotto, rispetto al prezzo di stima indicato in perizia, su suggerimento del C.T.U. incaricato e pertanto è da assumere come nuova base d'asta;
6. gli interessati potranno presentare anche **offerte formali** di acquisto **libere, non vincolate al prezzo base d'asta indicato al punto n. 4;**
7. **qualora il prezzo di aggiudicazione fosse però inferiore al prezzo base d'asta indicato in perizia, la Curatela, prima di trasferire la proprietà degli stessi, si riserva di richiederne approvazione del Comitato dei Creditori, tale parere sarà imprescindibile ed insindacabile, e qualora negativo non consentirà il perfezionamento della vendita,** la quale risulterà nulla *ex tunc*.
8. L'offerta dovrà contenere:
 - le **generalità del proponente** (nome, cognome o ragione sociale, residenza o sede sociale, recapito telefonico, numero di fax e/o indirizzo e-mail, codice fiscale ed eventuale numero di Partita IVA);

Curatori:

dott. Paolo Di Berardo

paolo.diberardo@tiscali.it

avv. Marcella Biocca

segreteria@studiolegalebiocca.it

tel. 085.8004945-8003165

fax 085.8027932

Fallimento SOFFICE S.r.l. n. 4/2011 R.F.

- idonea garanzia cauzionale da prestarsi mediante bonifico bancario (IBAN IT 51 I 07026 15300 000000006191), intestato a “Fallimento SOFFICE S.r.l. n. 4/11”, di importo non inferiore al 20% del prezzo base d’asta, pena decadenza dell’offerta; il deposito cauzionale sarà imputato in conto prezzo nel caso di aggiudicazione; sarà incamerato, a titolo di penale, in caso di inadempimento dell’aggiudicatario; verrà restituito, infruttifero di interessi, in caso di mancata aggiudicazione;
- la dichiarazione della presa visione delle condizioni contenute nel presente avviso e di accettazione integrale;
- gli offerenti dovranno altresì allegare, se persone fisiche, valido documento di riconoscimento, se società o enti, visura camerale aggiornata; dovranno inoltre fornire indicazione del codice IBAN del rapporto di conto corrente, dove, qualora non risultassero aggiudicatari della vendita, la Curatela dovrà provvedere a riaccreditare la somma, a titolo di deposito cauzionale, precedentemente versata

9. In mancanza di pluralità di offerte entro il termine fissato, la vendita verrà formalizzata in favore dell’unico offerente.

10. In presenza di plurime offerte i Curatori provvederanno ad effettuare apposita gara, il giorno 23.01.2012 alle ore 12.00, presso lo studio del dott. Paolo Di Berardo, sito in Giulianova, alla via Sabotino n. 56.

Solo coloro che faranno pervenire, entro il termine indicato al punto n. 3, proposta di acquisto potranno partecipare a detta gara.

Coloro che avranno inviato l’offerta dovranno essere presenti alla gara, o farsi rappresentare da soggetto munito di delega, poiché saranno invitati a presentare offerte al rialzo sul prezzo determinato in relazione alla proposta più alta tra quelle pervenute.

11. Il versamento del residuo prezzo, da parte dell’aggiudicatario, dovrà avvenire entro un termine non superiore a 15 giorni dalla aggiudicazione.

12. Tutte le spese relative alla regolarizzazione del trasferimento dei beni mobili e mobili registrati, nonché gli oneri per il trasferimento degli stessi e tutti gli oneri tributari sono a carico esclusivo dell’aggiudicatario.

13. Il trasferimento della proprietà dei beni e la loro consegna avverrà solo dopo l’integrale pagamento del prezzo. Il ritiro dei beni aggiudicati dovrà avvenire entro 15 (quindici) giorni dalla data dell’integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, a cura e spese del compratore, con l’espressa avvertenza che decorso tale termine, se i beni non saranno stati integralmente

Curatori:

dott. Paolo Di Berardo

paolo.diberardo@tiscali.it

avv. Marcella Biocca

segreteria@studiolegalebiocca.it

tel. 085.8004945-8003165

fax 085.8027932

Fallimento SOFFICE S.r.l. n. 4/2011 R.F.

ritirati, l'acquirente dovrà corrispondere alla Procedura la somma giornaliera di € 100,00 (cento/00).

Inoltre, eventuali indennizzi e/o risarcimenti che la stessa sarà tenuta a pagare al proprietario dell'immobile in cui sono giacenti, saranno a carico del compratore, che sarà pure tenuto a rimborsare tutte le spese che saranno sostenute per la liberazione dell'immobile e la sua riconsegna al proprietario.

Il compratore sarà tenuto a comunicare ai Curatori il nominativo delle persone che si occuperanno dell'asporto dei beni venduti, che saranno considerati solidalmente responsabili, con l'aggiudicatario, per gli eventuali danni causati all'immobile. L'asporto dei beni dovrà essere effettuato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di sicurezza.

§ § § § §

Si stabiliscono, infine, sin da ora i successivi termini per la presentazione delle offerte di acquisto:

- **entro le ore 12.30 del 20.01.2012** (in presenza di plurime offerte, l'eventuale gara si terrà il 23.01.2012 alle ore 12.00);
- **entro le ore 12.30 del 22.02.2012** (in presenza di plurime offerte, l'eventuale gara si terrà il 24.02.2012 alle ore 12.00);
- **entro le ore 12.30 del 20.03.2012** (in presenza di plurime offerte, l'eventuale gara si terrà il 22.03.2012 alle ore 12.00);
- **entro le ore 12.30 del 20.4.2012** (in presenza di plurime offerte, l'eventuale gara si terrà il 23.04.2012 alle ore 12.00);
- **entro le ore 12.30 del 23.5.2012** (in presenza di plurime offerte, l'eventuale gara si terrà il 25.05.2012 alle ore 12.00);
- **entro le ore 12.30 del 22.6.2012** (in presenza di plurime offerte, l'eventuale gara si terrà il 25.06.2012 alle ore 12.00);

I termini sopra indicati, ovviamente, avranno validità e produrranno effetti solo qualora i beni oggetto della gara non venissero venduti nella gara precedente.

Teramo, li 21.12.2011

I Curatori

Curatori:

dott. Paolo Di Berardo

paolo.diberardo@tiscali.it

avv. Marcella Biocca

segreteria@studiolegalebiocca.it

tel. 085.8004945-8003165

fax 085.8027932