

Schema riepilogativo – per pubblicità e per provvedimento di vendita

LOTTO UNICO

DIRITTI PARI AD 1/1 della Piena Proprietà

Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano quarto, situato in **Teramo** in **Via Della Pescara, n. 8**, della superficie complessiva di circa **74,00 mq.**, oltre ad un fondaco di circa **13,20 mq** al piano S1.

Il fabbricato risulta essere costruito antecedentemente al **01.09.1967** e non vi sono stati ad oggi interventi di condono o ristrutturazione.

Al **Catasto Fabbricati** censito con i seguenti dati:

- Fg. **148** p.lla **66** Sub. **23** – Zon. Cens. **1** Cat. **A/3** Classe **1** Cons. **4 vani**
Rendita **€206,58**

Al **Catasto Terreni** censito a Partita 1 con i seguenti dati:

- Fg. **148** p.lla **66** sup. **1.355**

Prezzo a base d'asta € 42.000,00 (quarantaduemilaeuro/00)

CTU - Custode: Geom. Giorgio Di Giovangiaco – Tel./Fax 0861 240869

Cell. 338 7489744 e-mail : *giorgio.digiovangiaco@virgilio.it*