

TRIBUNALE DI TERAMO

Sezione Fallimentare

DECRETO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

Il giudice delegato, esaminati gli elaborati peritali rimessi dai tecnici stimatori, ritenuto che non vi sono condizioni ostative alla vendita degli immobili periziati; evidenziato che non sussistono motivi di opportunità che consiglino di procedere alla vendita con il sistema dell'incanto

ORDINA

procedersi alla vendita senza incanto degli immobili periziati nella consistenza indicata nell'allegato "M" della perizia del C.T.U. che deve intendersi qui per intero richiamato e trascritto, alle seguenti condizioni:

1) La vendita avverrà in più lotti, secondo quanto proposto nella relazione peritale e precisamente:

• lotto n. **A** al prezzo base di **€ 12.470.000,00**

Diritti pari alla piena proprietà su Opificio industriale sito in località Cancelli del Comune di Castilenti costituito da vari corpi di fabbrica, laboratori, magazzini, uffici, accessori, locali e impianti tecnologici, area pertinenziale il tutto riportato al C.F. del predetto Comune al foglio 23 p.lla 10 e foglio 20 p.lla 149 ed al C.T. foglio 23 p.lle 10-103-132-151-153;

• lotto n. **B1** al prezzo base di **€ 86.000,00**

Diritti pari alla piena proprietà su appartamento al piano terra e locale uso fondaco-garage al piano seminterrato censito al C.F. del Comune di Castilenti al foglio 6 p.lle 337 sub. 10, 6 e 7. Sono altresì compresi diritti proporzionali censiti al foglio 6 sulle p.lle 335 sub 1, 336 sub 1, 337 sub 1, 338;

• lotto n. **B2** al prezzo base di **€ 72.000,00:**

Diritti pari alla piena proprietà su appartamento al piano primo e locale uso fondaco-garage al piano seminterrato censito al C.F. del Comune di Castilenti al foglio 6 p.lle 337 sub. 11, e 5. Sono altresì compresi diritti proporzionali censiti al foglio 6 sulle p.lle 335 sub 1, 336 sub 1, 337 sub 1, 338;

• lotto n. **B3** al prezzo base di **€ 72.000,00:**

Diritti pari alla piena proprietà su appartamento al piano primo e locale uso fondaco-garage al piano seminterrato censito al C.F. del Comune di Castilenti al foglio 6 p.lle 337 sub. 12, e 8. Sono altresì compresi diritti proporzionali censiti al foglio 6 sulle p.lle 335 sub 1, 336 sub 1, 337 sub 1, 338;

• lotto n. **C** al prezzo base di **€ 135.000,00:**

Diritti pari alla piena proprietà su unità abitativa al piano primo e locale garage al piano sottostrada facenti parte di una palazzina di maggiore consistenza in località Contrada Santo Stefano - Via Totaro - del Comune di Silvi distinto al C.F. del predetto Comune al foglio 13

lla 492 sub. 4.;

- 2) Le offerte di acquisto, irrevocabili per il periodo minimo di gg. 90 dal deposito, dovranno essere effettuate mediante dichiarazione da presentarsi nella cancelleria fallimentare del Tribunale di Teramo, entro il termine di quattro mesi, fatto salvo quanto al punto che segue.
- 3) Al momento della presentazione della prima offerta valida, si provvederà alla fissazione dell'udienza per l'apertura delle buste contenenti le offerte e per l'effettuazione dell'eventuale gara, con contestuale indicazione anche del termine ultimo per la presentazione di ulteriori offerte.
- 4) Ogni offerente, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare unitamente all'offerta, una somma pari al 20% del prezzo base relativo al lotto di pertinenza da imputarsi a cauzione, versata su libretto bancario intestato alla procedura e da accendersi ad opera del liquidatore giudiziale presso la Banca Popolare di Lanciano e Sulmona, sede di Teramo.
- 5) Nel caso in cui la persona che abbia presentato l'offerta risultata più alta non sia presente all'udienza di apertura delle buste, la relativa cauzione verrà incamerata dalla procedura salvo che abbia luogo aggiudicazione ad un prezzo maggiore.
- 6) L'offerta dovrà riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente, gli estremi di un documento di riconoscimento, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale in essere tra i coniugi.
- 7) Tutte le offerte successive alla prima, per la quale è necessario verificare la formale correttezza, dovranno essere presentate in busta chiusa.
- 8) L'offerta, ove riportasse un valore inferiore alla base d'asta, si intenderà formulata in ogni caso per l'importo minimo della procedura.
- 9) In caso di offerta presentata per conto e nome di una società o ente, dovrà essere prodotto certificato in bollo dell'ufficio del registro delle imprese presso la Camera di Commercio dal quale risultino la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza.
- 10) Gli offerenti dovranno altresì dichiarare la propria residenza ovvero eleggere domicilio.
- 11) Il versamento del residuo prezzo, maggiorato dell'importo necessario per la trascrizione del decreto di trasferimento (per spese di trascrizione del decreto, voltura catastale, bolli e competenze notarili), nonché di oneri tributari vigenti al momento della vendita e di registrazione, dovrà avvenire entro un termine non superiore a 120 giorni dalla aggiudicazione.
- 12) In ogni caso in ciascuna offerta dovrà essere contenuta esplicita dichiarazione di conoscenza e accettazione di quanto previsto nel presente provvedimento, oltre che della conoscenza della relazione peritale sul bene in vendita.

Dispone che il coadiutore per la pubblicità provveda alla pubblicazione da effettuarsi su quotidiani, periodici e siti internet specializzati come da protocollo adottato in data 1°/3/2006 dal giudice dell'esecuzione, salve ulteriori forme che potranno essere disposte in ragione della specificità dei singoli beni.

Teramo, 21 GEN. 2008

Il giudice delegato
Flavio Concatori

