

17/11 ✓

TRIBUNALE DI TERAMO

Sezione Fallimentare

FALLIMENTO FOODINVEST BAKERY S.R.L. N. 23/08 REG. FALL.

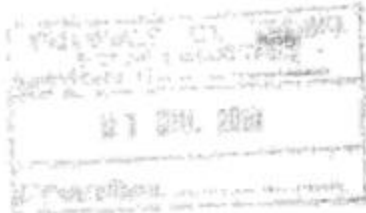
Oggetto : Istanza per esercizio diritto di opzione all'acquisto dell'intero complesso aziendale affittato .

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto sig. [REDACTED], nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società [REDACTED] S.p.A., con sede in Caltagirone (CT), Zona Industriale Poggiarelli, partita i.v.a. 03427450873

ESPONE

1. In data venti febbraio duemiladieci ha provveduto a sottoscrivere con, i Curatori della procedura in epigrafe, il contratto di affitto di ramo d'azienda, di proprietà della società fallita, sito in Teramo, Nucleo Industriale S. Atto, Via G. Ruscitti, organizzato per la produzione di biscotti ed altri alimenti da forno, contratto della durata di ventiquattro mesi ;
2. Nel contratto, all'art. 10, è prevista la facoltà, riconosciuta all'affittuaria, di acquistare tutto il compendio mobiliare, oggetto dell'affitto, al prezzo corrispondente al valore di stima, indicato del C.T.U. nella propria perizia, maggiorato del 10 % ;
3. D'altra parte la società affittuaria, come espressamente indicato all'at. 5 dell'indicato contratto di affitto, aveva precedentemente condotto in



Clu

locazione la stessa azienda, e pertanto ne detiene il possesso da oltre due anni ;

4. La società affittuaria, valutati i risultati fin qui conseguiti nei primi due anni di affitto, la programmazione a medio - lungo termine delle produzioni da realizzare in base ai contratti sottoscritti con primarie aziende alimentari clienti, nonché i livelli occupazionali consolidati in assunzioni a tempo indeterminato di oltre ottanta unità, ha esaminato positivamente la possibilità di esercitare il diritto di acquisto;
5. All'uopo la società affittuaria, ritenendo, per altro verso, che la perizia di stima, redatta quasi un anno e mezzo fa, presentasse dei valori attualmente non adeguati ai valori venali di commercio dei beni costituenti il complesso aziendale, sia perché gli stessi, utilizzati a pieno regime, presentano un grado di uso quantomeno corrispondente alle relative quote di ammortamento, sia perché soggetti a necessari, se non indispensabili, adeguamenti in materia di sicurezza, ha provveduto, con motivata istanza depositata in Cancelleria Fallimentare in data 2 marzo 2010, a richiedere la revisione dei valori di stima ;
6. il C.T.U, ing. Giovanni Di Eugenio ha provveduto ad adeguare i valori del complesso aziendale affittato ;

CHIEDE

esercitando il diritto di opzione spettante in base all'art. 10 del citato contratto di affitto di ramo d'azienda di acquistare l'intero complesso aziendale per il prezzo di € 460.000,00 (quattrocentosessantamila / 00) valore compreso nel range

Handwritten signature

indicato dal C.T.U. quale prezzo proposto per la vendita di tutti i beni mobili all'interno del complesso aziendale affittato ; detto prezzo deve essere aumentato del 10 %, per cui il prezzo definitivo, offerto in relazione all'esercitato diritto di opzione, è pari a complessivi € 506.000,00 (cinquecentoseimila / 00) oltre I.V.A. come per legge .

Con Osservanza .

Caltagirone, li 24 maggio 2010

██████████ S.p.A.

Il Legale Rappresentante

