
TRIBUNALE DI TERAMO

Cancelleria Fallimentare

Vendite Immobiliari senza e con incanto

Prospetto sintetico per ogni lotto in vendita - (Lotto n° 3)

Residenziali	Appartamenti	Industriali	opifici	<u>Terreni</u>	<u>edificabili</u>
e	Garage	e	capannoni		industriali
Commerciali	Uffici	Artigianali	loc. artigianali		artigianali
	Supermercato				agricoli
	Alberghi	Vari			

FALLIMENTO N° 41/06 “XXXXXXXXXX” [LOTTO n° 3]

Ubicazione: Comune di Tortoreto (TE) - Località Lido, via Nazionale Adriatica n° 163.

Quota di vendita: PIENA PROPRIETÀ.

Occupazione: Libero al Decreto di Trasferimento.

DESCRIZIONE SINTETICA

Porzione di area urbana a destinazione residenziale (Sottozona B1: Completamento e Ristrutturazione, di circa 1.620 mq. ed indice di Utilizzazione Fondiaria pari a 0,70 mq/mq.), attualmente occupata in parte da una tenso-struttura composta in elementi tubolari imbullonati a terra su platea in c.a. di dim. circa mt. 20 x 30 e telone impermeabile destinata a deposito-magazzino; l'accesso avviene mediante viabilità interna alla struttura ad uso commerciale; **lo strumento urbanistico vigente prevede la costruzione di una strada pubblica, in via di definizione di esproprio, che consentirà, una volta realizzata, un autonomo accesso all'area dal lato mare.**

Identificazione Catastale: al N.C.E.U. del Comune di Tortoreto:

• foglio 29, particella 962, via Nazionale, piano T, cat. D/8, rendita catastale € 18.468,50;

al N.C.T. del Comune di Tortoreto:

□ foglio 29 e particella 962, di 6.450 mq. catastali;

Sono state rilevate alcune incongruenze tra le piantine catastali del complesso ad uso commerciale e lo stato dei luoghi riscontrato in fase di sopralluoghi per cui occorrerà necessariamente effettuare una rettifica di esse prima dell'eventuale decreto di trasferimento oltre alla voltura della proprietà e relativo nuovo frazionamento della particella per individuazione del nuovo lotto.

PREZZO DI VENDITA a BASE D'ASTA: € 230.000,00 (duecentotrentamila/00 euro)

Decorrenza pubblicità dal al

COADIUTORI ALLA VENDITA

Arch. Marco DI GIUSEPPE CAFÀ – Teramo – Tel. 0861/252080 – 328/3391003

Geom. Antonio PETTINARO – S. Onofrio di Campli (TE) – Tel. 0861/553142 – 335/8355360

FATTUTA DA INTESTARE A _____

P. IVA _____

BANCA _____

LIBRETTO N. _____

I Coadiutori alla Vendita

La Cancelleria

Data _____
