

TRIBUNALE DI TERAMO

Sezione Fallimentare

DECRETO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

Il giudice delegato, esaminati gli elaborati peritali rimessi dai tecnici stimatori, ritenuto che non vi sono condizioni ostative alla vendita degli immobili periziati; evidenziato che non sussistono motivi di opportunità che consiglino di procedere alla vendita con il sistema dell'incanto

ORDINA

procedersi alla vendita senza incanto degli immobili di cui al lotto unico nella seguente consistenza:

- Appartamento di civile abitazione sito nel Comune di Alba Adriatica (TE) alla Via XXIV Maggio, distinto al NCEU del predetto Comune al **Foglio 4, particella 2784, sub 11**, e locale ad uso garage distinto al NCEU del predetto Comune al **Foglio 4, particella 2784, sub 23**, il tutto per l'intero dei diritti di piena proprietà.

con caratteristiche contenute nella relazione di stima dei tecnici incaricati, ed alle seguenti condizioni:

- 1) La vendita avverrà in **unico lotto** al prezzo base di **€ 95.000,00**
- 2) Le offerte di acquisto, irrevocabili per il periodo minimo di gg. 90 dal deposito, dovranno essere effettuate mediante dichiarazione da presentarsi nella cancelleria fallimentare del Tribunale di Teramo, **entro il termine di quattro mesi, fatto salvo quanto al punto che segue;**
- 3) Al momento della presentazione della prima offerta valida, si provvederà alla fissazione dell'udienza per l'apertura delle buste contenenti le offerte e per l'effettuazione dell'eventuale gara, con contestuale indicazione anche del termine ultimo per la presentazione di ulteriori offerte.
- 4) Ogni offerente, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare unitamente all'offerta, una somma non inferiore al **10%** del prezzo base relativo al lotto di pertinenza da imputarsi a cauzione, versata sul conto corrente bancario esistente presso la

Banca Popolare di Lanciano e Sulmona (BPLS) spa

IBAN IT35X055507702000000538420 conto intestato alla procedura fallimentare.

- 5) Nel caso in cui la persona che abbia presentato l'offerta risultata più alta non sia presente all'udienza di apertura delle buste, la relativa cauzione verrà incamerata dalla procedura salvo che abbia luogo aggiudicazione ad un prezzo maggiore.
- 6) L'offerta dovrà riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente, gli estremi di un documento di riconoscimento, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale in essere tra i coniugi.
- 7) Tutte le offerte successive alla prima, per la quale è necessario verificare la formale correttezza, dovranno essere presentate in busta chiusa.
- 8) L'offerta, ove riportasse un valore inferiore alla base d'asta, si intenderà formulata in ogni caso per l'importo minimo della procedura.
- 9) In caso di offerta presentata per conto e nome di una società o ente, dovrà essere prodotto certificato in bollo dell'ufficio del registro delle imprese presso la Camera di Commercio dal quale risultino la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza.
- 10) Gli offerenti dovranno altresì dichiarare la propria residenza ovvero eleggere domicilio.
- 11) Il versamento del residuo prezzo, eventualmente maggiorato, se necessario, per la trascrizione del decreto di trasferimento (per spese di trascrizione del decreto, voltura catastale, bolli e competenze varie), nonché oneri tributari vigenti al momento della vendita e di registrazione, dovrà avvenire entro un termine non superiore a 120 giorni dalla aggiudicazione.
- 12) In ogni caso ciascuna offerta dovrà essere presentata mediante il modulo predisposto dalla cancelleria e comunque contenere esplicita dichiarazione di conoscenza e accettazione di quanto previsto nel presente provvedimento, oltre che della conoscenza della relazione peritale sul bene in vendita.

Nomina coadiutore per le operazioni di pubblicità la soc. "Comunic'Arte s.r.l." e dispone che questa provveda alla pubblicazione da effettuarsi, come da protocolli approvati con decreto in data 6/6/2008, secondo la specifica tipologia prescelta dal curatore, salve ulteriori forme che potranno essere disposte in ragione della specificità del bene posto in vendita.

Manda

al cancelliere di dare comunicazione del presente decreto al curatore, ai custodi nominati;

Ordina

al cancelliere di dare pubblicità commerciale - secondo quanto sopra ed a mezzo del coadiutore "Comunic'Arte s.r.l." - del presente decreto di vendita, rendendo altresì noto che le offerte,

potranno essere formulate mediante deposito in cancelleria fallimentare secondo i moduli ed il formulario predisposto dall'ufficio.

Ulteriori e più dettagliate informazioni potranno essere reperite, unitamente alle relazioni dei tecnici, presso:

- o Curatore **Dr. Antonio Battistoni**, Piazza Ungheria nr. 22- 64026 Roseto degli Abruzzi (TE),
e-mail: **battistoni.antonio@alice.it**, tel. 085/8943027 cell. 393-9188201;
- o coadiutore della procedura **Geom. Osvaldo Reginelli**, Villa Falchini, 64020 Nepezzano (TE)
tel. 0861/587190 – fax 0861/232773, **studiotecnicoeginelli@virgilio.it**;
- o coadiutore della procedura **Arch. Claudia Fillo**, Via De Paulis Fedele snc, 64100 Teramo, tel.
e 0861/415542 – **claudiafillo@libero.it**;
- o sito internet **www.astegiudiziarie.it**
- o sito internet **www.fallimentieaste.it**.

Teramo, 3 GIU. 2010

IL CURATORE

Dr. Antonio Battistoni

IL GIUDICE DELEGATO

Dot. Flavio Conciatori