

N. 41 / 06 R.G. FAU - MUSCELLA SM

TRIBUNALE DI TERAMO

Sezione Fallimentare

DECRETO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO A DATA FISSA

Il giudice delegato, esaminati gli elaborati peritali rimessi dai tecnici stimatori, ritenuto che non vi sono condizioni ostative alla vendita degli immobili periziati;

Letti gli atti ;

Visto il provvedimento emesso da questo ufficio in data 6/7/2010

ORDINA

procedersi alla vendita senza incanto degli immobili di cui al lotto unico nella consistenza indicata nell'allegato "M" della perizia del C.T.U. che deve intendersi qui per intero richiamato e trascritto, alle seguenti condizioni:

- 1) La vendita del lotto n. 3 al prezzo base di € 270.000/00 .
- 2) Le offerte di acquisto, irrevocabili per il periodo minimo di gg. 120 dal deposito, dovranno essere effettuate mediante dichiarazione da presentarsi nella cancelleria fallimentare del Tribunale di Teramo, **entro le ore 13.00 del giorno 27/9//2010** secondo i moduli ed il formulario predisposti dall'ufficio;
- 3) Ogni offerente, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare unitamente all'offerta, una somma non inferiore al **10%** del prezzo base relativo al lotto di pertinenza da imputarsi a cauzione, versata sul rapporto di conto corrente già intestato alla procedura ovvero, ove si trattasse di un libretto di deposito, su apposito nuovo rapporto che sarà acceso dal curatore/liquidatore giudiziale entro gg. 15 presso istituto di credito convenzionato con il Tribunale.
- 4) Nel caso in cui la persona che abbia presentato l'offerta risultata più alta non sia presente all'udienza di apertura delle buste, la relativa cauzione verrà incamerata dalla procedura salvo che abbia luogo aggiudicazione ad un prezzo maggiore.
- 5) L'offerta dovrà riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente, gli estremi di un documento di riconoscimento, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale in essere tra i coniugi.
- 6) Tutte le offerte successive alla prima dovranno essere presentate in busta chiusa.
- 7) L'offerta, ove riportasse un valore inferiore alla base d'asta, si intenderà formulata in ogni

01/12/10

caso per il prezzo indicato al punto 1) e vincolerà in tali limiti l'offerente.

- 8) In caso di offerta presentata per conto e nome di una società o ente, dovrà essere prodotto certificato in bollo dell'ufficio del registro delle imprese presso la Camera di Commercio dal quale risultino la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza.
- 9) Gli offerenti dovranno altresì dichiarare la propria residenza ovvero eleggere domicilio presso una persona fisica, in entrambi i casi su territorio nazionale.
- 10) Il versamento del residuo prezzo, eventualmente maggiorato, se necessario, per la trascrizione del decreto di trasferimento (per spese di trascrizione del decreto, voltura catastale, bolli ed eventuali competenze notarili), nonché di oneri tributari vigenti al momento della vendita e di registrazione, dovrà avvenire entro un termine non superiore a 120 giorni dalla aggiudicazione.
- 11) In ogni caso in ciascuna offerta dovrà essere contenuta esplicita dichiarazione di conoscenza e accettazione di quanto previsto nel presente provvedimento, oltre che della conoscenza della relazione peritale sul bene in vendita.

Nomina coadiutore per le operazioni di pubblicità la soc. "Comunic'Arte s.r.l." e dispone che questa provveda alla pubblicazione da effettuarsi come da protocolli approvati con decreto in data 6/6/2008, secondo la specifica tipologia prescelta per ciascun lotto dal curatore/liquidatore giudiziale, salve ulteriori forme che potranno essere disposte in ragione della specificità dei singoli beni.

FISSA

La data del **30 settembre 2010 alle ore 12.30** e segg. per l'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute e la successiva aggiudicazione da parte del Giudice Delegato, sentito il parere dei curatori.

Manda

al cancelliere di dare comunicazione del presente decreto al curatore, al custode nominato;

Ordina

al cancelliere di dare pubblicità commerciale - secondo quanto sopra ed a mezzo del coadiutore "Comunic'Arte s.r.l." - del presente decreto di vendita.

Teramo, 8 LUG. 2010

Il Giudice Delegato
Flavio Conciatori

