

# TRIBUNALE DI TERAMO

\*\*\*\*\*

## SEZIONE FALLIMENTARE

\*\*\*\*\*

### FALLIMENTO N° 41/2006 R.F.

“.....”

\*\*\*\*\*

**Giudice Delegato:** Dott. Flavio Conciatori

**Curatori Fallimentari:** Dott. Marco De Siati - Avv. Luca Di Eugenio

**Estimatori e Coadiutori:** Arch. Marco Di Giuseppe Cafà - Geom. Antonio Pettinaro

\*\*\*\*\*

## RELAZIONE PARTE SECONDA

### ALLEGATI:

#### Documentazione generale

- Copia contratto d'affitto d'azienda del 25/09/2005 autenticato dal Dott. Antonio Mastroberardino, Notaio in Pescara, tra la *locatrice*, società “.....” con sede in Tortoreto (TE) - Partita Iva n. .... e la *conduttrice*, società “.....”, con sede in Pescara - Partita Iva n. ....

#### Documentazione catastale

- Estratto di visura per soggetto del 09/02/2007; rif.: “.....”, con sede in Tortoreto, via Nazionale n. 163, c.f.: .....; Catasto Fabbricati, Comune di Tortoreto (TE), foglio 29, particella 962, cat. D/8.
- Estratto di visura per soggetto del 09/02/2007; rif.: “.....”, con sede in Tortoreto, c.f.: .....; Catasto Fabbricati, Comune di Tortoreto (TE), foglio 29, particella 963, cat. D/8.
- Estratto di visura per immobile del 09/02/2007; rif.: foglio 29 particella 962; Catasto Terreni, Comune di Tortoreto, Ente Urbano, di 6.450 mq.

- Estratto di visura per immobile del 09/02/2007; rif.: foglio 29 particella 963; Catasto Terreni, Comune di Tortoreto, Ente Urbano, di 4.496 mq.
- Stralcio estratto mappa catastale in scala 1:2.000, Comune di Tortoreto (TE), foglio 29, particelle 962 e 963 con individuazione dell'unità immobiliare oggetto di stima.
- Planimetrie catastali dell'unità immobiliare rispettivamente in scala 1:500 ed 1:200, Comune di Tortoreto (TE), foglio 29, particelle 962 e 963, piani terra e primo, prot. nn. 5227 e 569/80.

#### **Documentazione comunale**

- Stralcio tavola vigente P.R.E. del Comune di Tortoreto in scala 1:2.000 con individuazione dell'area oggetto di stima.
- Certificato di Destinazione Urbanistica n° 38/2007 con estratto stralcio NTA art. 14 ed art. 28 relativo alle particelle individuate al foglio 26, n° 962 e 963 del Comune di Tortoreto (TE) rilasciato in data 12.03.2007 dall'UTC di Tortoreto.
- Copia dichiarazione dell'Ufficio Tecnico del Comune di Tortoreto (TE) relativamente all'impossibilità di rilasciare copie delle pratiche edilizie inerenti il fabbricato in oggetto da parte del suddetto ufficio.

#### **Visure ipotecarie:**

- Elenco sintetico delle formalità per denominazione: rif. "....." con sede in Tortoreto (TE), c.f. .... al catasto terreni ed urbano del Comune di Tortoreto (TE), dalla data di inizio dell'impianto meccanizzato al 23/03/2006.
- Elenco sintetico delle formalità per immobile: rif. Catasto urbano, comune di Tortoreto, foglio 29, particella 963, dalla data di inizio dell'impianto meccanizzato al 23/03/2006.
- Elenco sintetico delle formalità per immobile: rif. Catasto urbano, comune di Tortoreto, foglio 29, particella 962, dalla data di inizio dell'impianto meccanizzato al 23/03/2006.

- Elenco sintetico delle formalità per immobile: rif. Catasto terreni, comune di Tortoreto, foglio 29, particella 963, dalla data di inizio dell'impianto meccanizzato al 21/04/2006.
- Elenco sintetico delle formalità per immobile: rif. Catasto terreni, comune di Tortoreto, foglio 29, particella 963, dalla data di inizio dell'impianto meccanizzato al 21/04/2006.
- Elenco sintetico delle formalità per denominazione: rif. ditta ".....", con sede in Tortoreto, c.f. ...., dal 14.04.2006 al 12/02/2007.

○ **DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL LOTTO n. 1 e LOTTO n. 3**

**Elaborato grafico**

- N. 1 planimetria di rilievo relativa al piano terra dell'unità immobiliare in oggetto disposta su una tavola in f.to A3 in scala 1:400.

**Documentazione fotografica**

- N° 16 stampe a colori.

○ **DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL LOTTO n. 2**

**Elaborato grafico**

- N. 1 planimetria di rilievo relativa al piano primo del fabbricato in oggetto, disposta su una tavola in f.to A3 in scala 1:200.

**Documentazione fotografica**

- N° 16 stampe a colori.

\*\*\*\*\*

Teramo, 12 marzo 2007

I.C.T.U.

Dott. arch. Marco Di Giuseppe Cafà

Geom. Antonio Pettinaro

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_