

TRIBUNALE DI TERAMO

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedure esecutive immobiliari riunificate: n° 42/08 e n° 349/08

Promosse dalla **Unicredit Banca S.p.A** e dalla **Banca delle Marche S.p.A.**

Contro: *****

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Stefania Cannavale

Tecnico Estimatore: Arch. Marco Di Giuseppe Cafà

RELAZIONE PARTE SECONDA

ALLEGATI:

Documentazione catastale

- Estratto di visura per immobile del 09/01/2009; rif.: Catasto Fabbricati, Comune di Giulianova (TE), foglio 7, particella 938 sub 1.
- Estratto di visura storica per immobile del 09/01/2009; rif.: Catasto Fabbricati, Comune di Giulianova (TE), foglio 7, particella 938.
- Stralcio estratto mappa catastale in scala 1:2.000, Comune di Giulianova (TE), foglio 7, particella 938 con individuazione dell'unità immobiliare oggetto di esitazione.
- Planimetrie catastali ed elaborato planimetrico dell'unità immobiliare rispettivamente in scala 1:200 ed 1:500, Comune di Giulianova (TE), foglio 7, particella 938 sub 1, piani terra e secondo, prot. n. 110637 del 02/07/02.

Documentazione comunale

- Stralcio delle tavole del P.R.G. vigente ed adottato del Comune di Giulianova con individuazione dell'area su cui sorge il fabbricato.
- Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. adottato del Comune di Giulianova: art. 2.3.2 delle N.T.A.: **“Zona B” – di urbanizzazione novecentesca ad utilizzazione prevalentemente residenziale – “Sottozona B1” – conservazione del tessuto urbano e dei volumi edilizi esistenti.**

- Copia **Concessione edilizia principale** n. 12831/01 del 02/07/2001, prat. edilizia n. 97 del 2001, prot. n. 12831 del 27/04/2001 relativa alla costruzione di un edificio di civile abitazione all'interno della lottizzazione "Eredi Migliori".
- Copia **Denuncia Inizio Attività in variante alla C.E. principale** del 19/06/2002, prot. n. 16149, relativa a variazioni di opere interne e leggere modifiche ai parapetti dei balconi.
- Copia **Autorizzazione di abitabilità**, n° 79 rilasciata in data 09/12/2002, prot. n. 26266/02, relativa alla realizzazione di un edificio di civile abitazione denominato Palazzina "D" ubicato in Giulianova Paese, via Bellini..

Visure ipotecarie:

- Copia Dichiarazione notarile sostitutiva della certificazione storico-ipotecaria ventennale redatta in data 3 luglio 2008 dal notaio dott. Fabrizio Corrente per conto della Unicredit Banca S.p.A. nella Proc. Esec. n° 42/08.
- Copia Dichiarazione notarile sostitutiva della certificazione storico-ipotecaria ventennale redatta in data 27 aprile 2009 dal notaio dott. Eliodoro Giordano del per conto della Banca delle Marche S.p.A. nella Proc. Esec. n° 349/08.
- Elenco sintetico delle formalità per immobile [Comune di Giulianova, fg. 7 particella 938 sub 1] e per dati anagrafici [rif. *****, nato a Giulianova il *****] .

Elaborato grafico

- Planimetrie di rilievo piano terra (rialzato) e piano sottotetto del fabbricato in oggetto disposte su unica tavola in f.to A4 in scala 1:100.

Documentazione fotografica

- N° 13 stampe a colori.

Teramo, 25 maggio 2009

Il C.T.U.

Dott. arch. Marco Di Giuseppe Cafà
