

TRIBUNALE DI TERAMO
Sezione Esecuzioni immobiliari

Procedura esecutiva immobiliare n. 287/2008 R.G.E

Promossa da: Banca delle Marche con sede ad Ancona(AN)

**Contro:, residente in Contrada Cavatassi
n°48 Tortoreto (TE)**

Giudice dell'Esecuzione: Cannavale dott/ssa Stefania

CTU e Custode: Ing. D'Ignazio Domenico

SCHEMA RIEPILOGATIVO

PER PUBBLICITÀ E PER PROVVEDIMENTO DI VENDITA

LOTTO UNICO – (Appartamento di civile abitazione)

Oggetto: Diritti pari all'intero 1/1, della piena proprietà, su un appartamento ad uso civile abitazione posto al piano Terra con annessa corte esclusiva facente parte di uno stabile, di tre piani, ubicato in Contrada Cavatassi n° 48 del Comune di Tortoreto (TE.).

L'appartamento è composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, n° 3 camere da letto e n° 2 bagni, oltre a mq. 154,86 di corte esclusiva.

La SU dell'appartamento è di mq 90,94.

L'appartamento è individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Tortoreto (TE) come segue:

- Fog. 21, particella 388/sub6; Zona cens. 2; Cat. A/2; CL/2.; Vani 5,5; Superficie Catastale di mq 120; Rendita = € 383,47; via Cavatassi n° 48, Piano T.

CONFINI CATASTALI

L'Appartamento posto al piano Terra confina con :vano scala, corte e portico comune a tutti condomini, proprietà Iustini Vittorio e Rinci Clelia al piano primo, ad est confina con la proprietà dei Sig.ri Baldini Carlo e Baldini Ercole, salvo se altri o variati.

SITUAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA

Il fabbricato, come risulta dalla documentazione fornita dalle visure effettuate presso l'Ufficio Tecnico (settore edilizia privata), del Comune di Tortoreto (TE) è stato autorizzato con la Concessione Edilizia n°78/86 del 28/06/1986 e varianti.

In particolare, la variante: n° 202/87 del 22/10/1987, che ha come oggetto la variante in corso d'opera per modifica e

ampliamento e sopraelevazione fabbricato sito in C.da Cavatassi. L'appartamento è munito di certificato di abitabilità in data 05/03/1988. Attualmente l'unità immobiliare risulta non conforme al progetto autorizzato dal Comune nell'anno 1987, perché in data 30/01/2004 è stato presentato un permesso a costruire per eseguire i lavori di ristrutturazione dell'appartamento al Piano Terra, ma non è corredato dal documento che attesti la data dell'inizio lavori. Per questo il progetto è decaduto.

Secondo il vigente PRG del Comune di Tortoreto (TE) l'area su cui è costruito il fabbricato in cui sono situati i beni oggetto di stima (Fog. 21 Particella 388/sub6)) ricade in **zona di Completamento e ristrutturazione "B – sottozona B1"**.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

L'immobile è in possesso della proprietaria la sig.ra La Sig.ra occupa per l'intero l'abitazione insieme al proprio nucleo familiare. Inoltre la Sig.ra ha sottoscritto la domanda al Giudice per continuare ad occupare l'appartamento fino al trentesimo giorno successivo al pagamento del saldo da parte dell'acquirente.

Prezzo a base d'asta = €53.000,00

CTU – Custode Dott. Ing. D'Ignazio Domenico Tel 0861668203, fax 0861668020, Cell.3470123501, e-mail ddigna@tin.it

Cellino Attanasio, li 26/02/09

Il C.T.U.

(Dott. Ing. D'Ignazio Domenico)