

SCHEMA RIEPILOGATIVO
per pubblicità e per provvedimento di vendita

LOTTO UNICO

PIENA PROPRIETA' 1/1

Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato sito in comune di Campli, corso Umberto I, n° 124 della superficie complessiva lorda di circa **146 mq**, oltre ad un locale fondaco al piano terra, di pertinenza dell'appartamento di superficie lorda di circa **11,00** mq. Il fabbricato risulta essere costruito antecedentemente al 1967. Le planimetrie catastali sono difformi rispetto allo stato dei luoghi per una diversa distribuzione planimetrica degli ambienti (la difformità è sanabile con una pratica di variazione catastale da presentare all'ufficio dell'agenzia del territorio di Teramo);

Al **catasto fabbricati** censito con i seguenti dati:

Foglio n° **42** di Campli – particella **190** – sub **3** – cat. **A/2** – classe **2**, consistenza **5,5** vani – rendita **€ 255,65**

Al **catasto terreni** censito con i seguenti dati:

Foglio n° **42** di Campli – particella **190**

PREZZO A BASE D'ASTA € 95.000,00

CTU – custode: ing. Dario Di Francesco – cell. 333.9388377 – e-mail: dario.df@alice.it