

TRIBUNALE DI TERAMO

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Giudice dell'Esecuzione Immobiliare

Dott. ssa Stefania CANNAVALE

Procedura esecutiva Immobiliare n° 165/2008

Promossa dalla

BANCA POPOLARE DI LANCIANO e SULMONA s.p.a.

(Avv. Simonetta Cocciolito)

Contro il signor

- ***

A L L E G A T O “ A “

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DEGL'IMMOBILI

LOTTO UNICO

CONSISTENZA E UBICAZIONE DEGL'IMMOBILI: Appartamento, facente parte di un fabbricato di civile abitazione, sito in comune di Montorio al Vomano via Roma n° 89, composta al piano terra da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, servizio igienico e ripostiglio e al piano sottotetto da un locale di sgombero.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: L'immobile intestato a *** nato a Montorio al Vomano il 22.08.1950, codice fiscale PRCNRC50M22F690M; è riportato al N.C.E.U. del comune di Montorio al Vomano al fog. 26 - part.IIa 248 sub 1 - P.T-4° - categ. A/4 - vani 4,5 - R.C. € 134,80.

Nominativo corrispondente a quello contenuto nel pignoramento.

CONFINI: In giro con vano scala, strada pubblica (traversa di via Roma), area condominiale, salvo altri.

PROPRIETA': Piena proprietà a *** , nato a Montorio al Vomano il 22.08.1950, codice fiscale PRCNRC50M22F690M.

CERTIFICAZIONE DI ABITABILITA': Non rintracciabile

SANATORIA DEL BENE: Non oggetto di sanatorie

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE: Occupato dal fratello *****, fino all'udienza di vendita.

VALORE DEL BENE E PREZZO PROPOSTO PER LA VENDITA: Alla luce di quanto sopra esposto, tenuto conto dello stato di fatto del bene, della sua destinazione, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, delle risultanze di indagini di mercato esperite presso gli operatori settoriali, il sottoscritto ritiene di poter indicare il più probabile valore commerciale dei beni in argomento, stimati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, in € 60.000,00 (euro sessantamila).

Nell'individuare il valore del bene da proporre per la vendita è necessario fare le dovute considerazioni; la mancanza di garanzia per i vizi, le modalità di pagamento e dei fattori incidenti nella procedura, quindi la conseguente difficoltà di vendita. Pertanto alla luce di quanto sopra esposto, si considera un abbattimento rispetto al valore commerciale relativo ad una libera contrattazione di mercato di circa il 25%, determinando il seguente valore in € 45.000,00 (euro quarantacinquemila).

REGIME FISCALE: I beni sono ad uso personale e quindi soggetti a tassa di registro.

Con osservanza

Campli l'8.10.2009

Il C.T.U. – Custode
Geom. Vanarelli Serena