

RIEPILOGO

1) Diritti pari all'intero (1/1) della piena proprietà di edificio unifamiliare della tipologia "a schiera", sito in Comune di Corropoli, Contrada Piane, composto da due piani fuori terra (piano terra e primo) e da un piano seminterrato, distinto in Catasto Urbano di detto Comune al foglio 18, particella 946, sub. 2.

L'edificio ha una superficie lorda di:

- mq 82,00 lordi circa al piano interrato;
- mq 63,00 lordi circa al piano terra più mq 112 circa di aree in uso esclusivo;
- mq 63,00 lordi circa al piano primo più mq 15,00 circa di balconi.

2) Il fabbricato esistente è stato realizzato in virtù di:

- Concessione di Costruzione n. 15, prot. n. 420/97, del 07/05/1998, rilasciata dal Comune di Corropoli
- Concessione di Costruzione in variante n. 49, prot. n. 1585/2000, del 27/10/2000.

Il certificato di agibilità relativo al solo edificio in oggetto, n. 2, prot. 444, è stato rilasciato in data 17/01/2007.

Si segnala la presenza di difformità edilizie consistenti nella realizzazione di modifiche interne relative alla realizzazione di tramezzature al piano interrato con formazione di locali.

- 3) Esiste corrispondenza tra i dati di pignoramento e le attuali partite catastali riferite al Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli (TE);
- 4) I beni oggetto di stima nella loro interezza sono soggetti a CONTRATTO DI AFFITTO del 31/08/2007, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di S. Benedetto del Tronto (AP) in data 13/09/2007, al n. 2651, serie 3^..
- 5) I beni, stante le dichiarazioni dell'esecutato, sono soggetti a Tassa di Registro;
- 6)

LOTTO UNICO
DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO UNIFAMILIARE DELLA TIPOLOGIA "A SCHIERA", SITO IN COMUNE DI CORROPOLI, CONTRADA PIANE. L'IMMOBILE HA UNA SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA DI MQ 208 ED È COMPOSTO DA DUE PIANI FUORI TERRA (PIANO TERRA E PRIMO) E DA UN PIANO SEMINTERRATO DISTINTO IN CATASTO URBANO DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 18, PARTICELLA 946, SUB. 2.
PREZZO A BASE D'ASTA €155.000,00 (Euro centocinquantacinque/00)