

TRIBUNALE DI TERAMO

**Oggetto: Tribunale di Teramo -+ Esecuzione Immobiliare R.G.E. 95/2008**

**Promossa da .....**

**Banca .....**

**FABBRICATO CON AREA**

**Diritti pari all'intero della Piena Proprietà**

su fabbricato rurale costituito da tre piani, compreso il seminterrato, sito in comune di Castilenti (TE) in via San Michele n. 2, al piano seminterrato destinato a ricovero animali, al piano terra ad abitazione e fondaci, al piano primo ad abitazione, il tutto in cattivo stato di manutenzione, con finiture interne ed esterne da completare. L'area su cui sorge l'edificio è di 886 mq, il piano seminterrato ha una superficie lorda di 38,5 mq, il piano terra ha una superficie di 96 mq destinata ad abitazione e di 79 mq destinati a fondaci, il piano primo ha una superficie di 137 mq oltre a 41 mq di terrazza; i due piani fuori terra sono collegati da una scala di superficie 17 mq.

Il fabbricato è stato costruito con le seguenti Concessioni Edilizie: n. 263 del 14/04/1977, n. 11 del 12/05/1998, n. 7 del 17/03/1999 e successivamente sono state presentate due richieste di permesso di costruire non ritirate per cui sono presenti lavori eseguiti senza autorizzazione e quindi abusivi ma sanabili in base alle vigenti norme del piano regolatore; sul lotto di pertinenza sono presenti costruzioni in precario destinate ad annessi agricoli da demolire in quanto abusive.

Al catasto censito con i seguenti dati: N.C.T. Comune di Castilenti al Fog.16 part. 475 di superficie 626 mq, fabbricato rurale, e part. 360 di superficie 260 mq, seminativo arborato, R.D. 1,81 €R.A. 1,21 €

Prezzo a base d'asta 115.000,00 €

CTU – Custode: Ing. Gabriele Di Massimo Torano Nuovo tel. 0861 810415 Cell. 3296343051