

Schema riepilogativo – per pubblicità e per provvedimento di vendita

DIRITTI PARI AD 1/1 della Piena proprietà

Porzione immobiliare sita nel Comune di Bisenti (TE), Piazza XXIV Maggio, facente parte di un fabbricato di antica costruzione (antecedente al 01.09.1967) composta da:

- un appartamento di antica costruzione di **mq. 87,13** circa posto al piano primo articolato in un ingresso, tinello, retro-cucina, disimpegno, Wc, due stanze da letto, un balcone di **mq. 6,66** circa e con annesso locale fondaco al piano terra di **mq. 27,33** circa.

Al Catasto fabbricati del Comune di Bisenti (TE) censito con i seguenti dati :
foglio **19** particella **231**, sub. **11**, categoria **A/3** classe **2**, consistenza **4,5 vani**,
rendita **€232,41**- Piazza XXIV Maggio P-1;

- Locale posto al piano primo sottostrada di **mq. 104,16** circa composto da quattro vani cantina e corridoio.

Il tutto riportato al Catasto fabbricati del Comune di Bisenti (TE) :
foglio **19** particella **231**, sub. **14**, categoria **C/2** classe **1**, consistenza **70 mq.**,
rendita **€169,91**- Piazza XXIV Maggio 1S.

Il fabbricato risulta essere costruito precedentemente al **01.09.1967** con intervento di ordinaria manutenzione della copertura mediante Denuncia di Inizio intervento edilizio (art. 8 del D.L. 26 maggio 1995 n. 193) presentata al Comune di Bisenti (TE) in data 12.11.2008 con Prot. n.° 6134.

L'appartamento e il locale al piano primo sottostrada sono stati oggetto del Permesso di Costruire n. 10 del 19.07.2004 rilasciato dal Comune di Bisenti (TE) con Prot. n. 3372 del 19.07.2004 relativo al “ Progetto di risanamento igienico, realizzazione di scala interna, cambio di destinazione d'uso del locale “ cantina “ al P.T., e miglioramento strutturale dell'appartamento...”

Il locale al piano primo sottostrada risulta essere allo stato grezzo.

Prezzo base d'asta €60.000,00

CTU – Custode : Arch. Marcello Di Giuseppe

Via F. Barnabei, 26 - 64100 TERAMO

Cell. 3384245065 E-mail : marcellodigiuseppe@virgilio.it