

TRIBUNALE DI TERAMO

Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

RIEPILOGO E VALORI DI STIMA

Esecuzione immobiliare R.G.E. 72/09

LOTTO UNICO (piena proprietà)

Descrizione : Piena proprietà su un appartamento facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza ubicato in Silvi marina (Te) via Genova n. 86. L'unità immobiliare è posta al piano secondo (attico). La superficie lorda è di mq. 40,00 circa oltre ad un balcone di mq. 9,00 circa. La sua distribuzione è la seguente: ingresso , soggiorno, cucina, una camera, un bagno. Dal soggiorno si accede al balcone.

L'immobile è riportato nel Catasto dei fabbricati del Comune di Silvi (Te) al foglio 17 particella 544 sub 21.

Confini: corridoio condominiale, appartamento contraddistinto con il numero interno 20, area annessa all'appartamento contraddistinto con il numero interno 5 e appartamento contraddistinto con il numero interno 22, salvo altri o variati.

Situazione edilizia/urbanistica: Per il fabbricato risultano i seguenti provvedimenti autorizzativi:

Licenza edilizia n. 357 del 10.07.1974; Certificato di abitabilità n. 153 del 27.09.1975; Concessione edilizia in sanatoria n. 033/2003 del 28.02.2003. Dal controllo fra quanto autorizzato ed accatastato e ciò che è stato rilevato, sono state accertate le seguenti difformità: all'interno dell'unità immobiliare è stato realizzato un soppalco in legno che non risulta nei provvedimenti autorizzativi e pertanto è da considerarsi abusivo e dovrà essere rimosso a cura e spese dell'aggiudicatario.

Situazione occupazionale: Libero al decreto di trasferimento

Prezzo a base d'asta: €. 55.000,00 (Euro Cinquantacinquemila/00)