

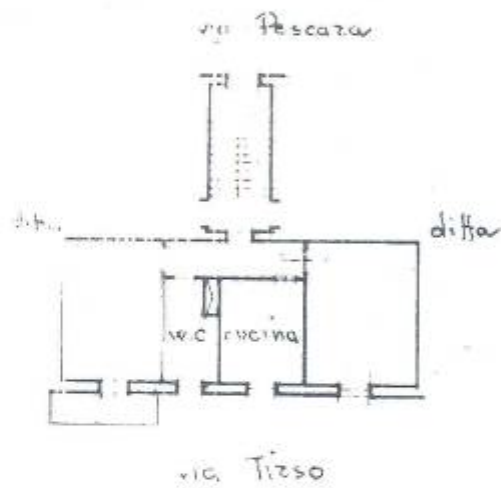
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIAI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 20

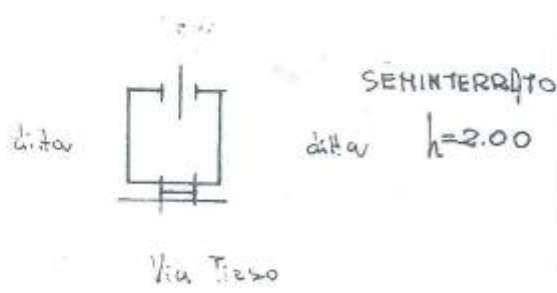
La pianta dell'immobile è situata nel comune di **TERAMO** in **Fiscara, 8**

La dichiarazione presentata dall' **Espresso Erariale di TERAMO**

Arch. n°
173 N. 11. 11. 1965



PIANO 4°



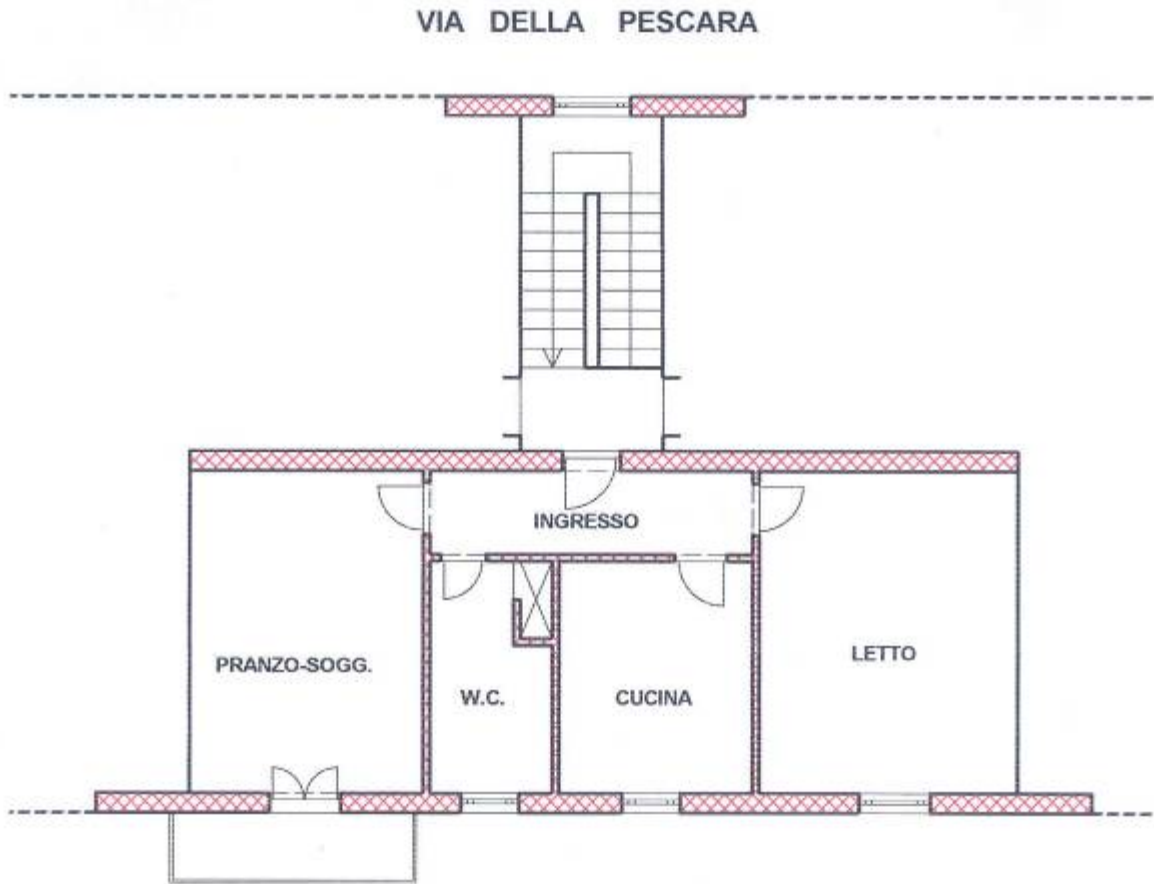
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Geometra **[redacted]**
 tecnico dell'Istituto
 Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Teramo
 data 18-11-1965
 Firma: **[redacted]**



VIA TIRSO

PIANO QUARTO





VIA TIRSO

PIANO S1









PIANTA STATO DI FATTO – SCALA 1:100

LEGENDA ZONIZZAZIONE






PATRIMONIO STORICO

	CENTRO STORICO
	EDIFICI O COMPLESSI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO E/O DOCUMENTARIO



ZONE EDIFICATE URBANE

	ZONE CONSOLIDATE DI VALORE MORFOLOGICO
	ZONE EDIFICATE SATURE
	ZONE EDIFICATE SATURE
	ZONE EDIFICATE SATURE
	ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE
	ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE DI INTEGRAZIONE URBANA
	PORZIONE EDIFICABILE NELLE ZONE DI INTEGRAZIONE
	ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE DI INTEGRAZIONE URBANA CON PROGRAMMA

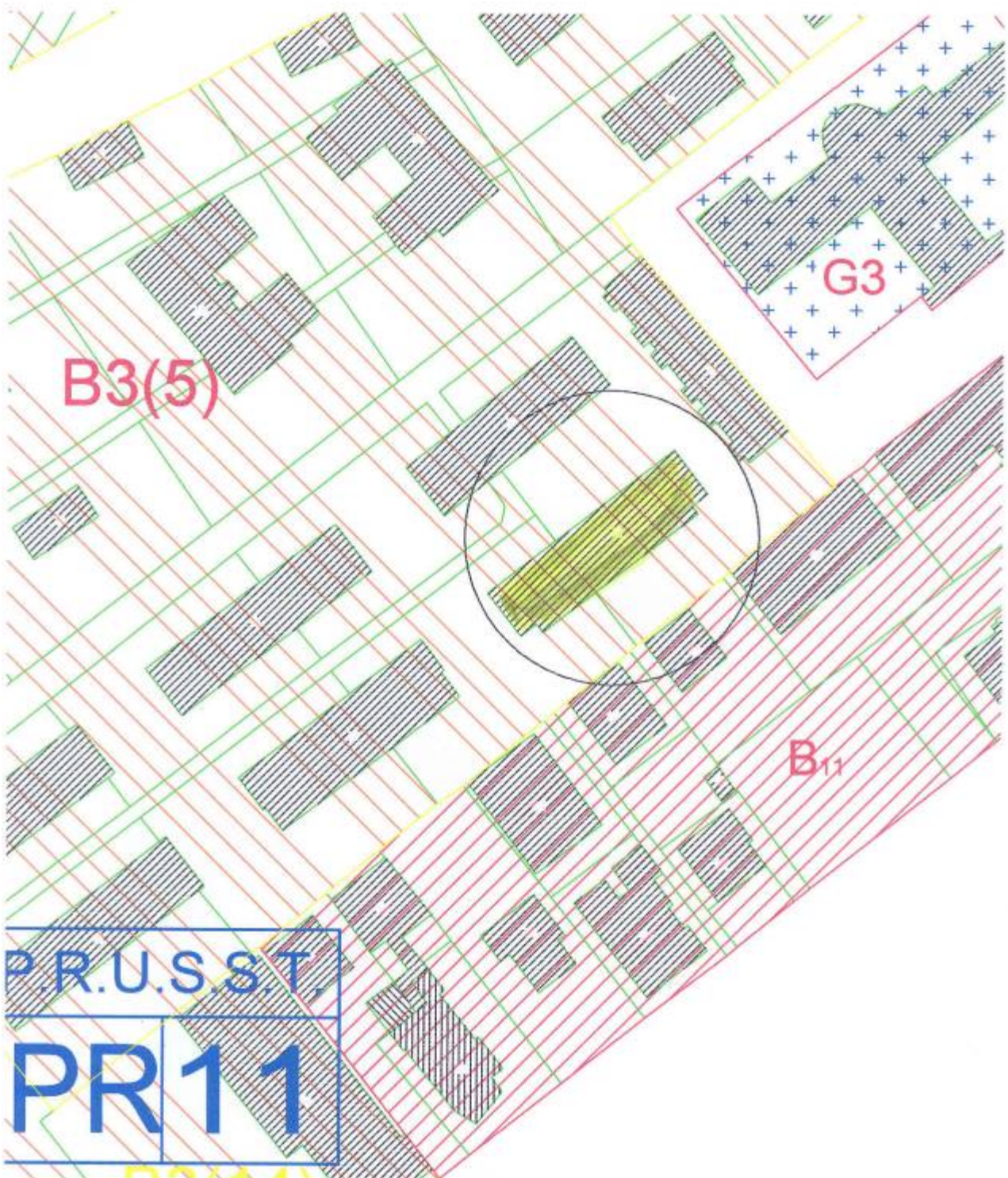
ZONE EDIFICATE NEI CENTRI FRAZIONALI

	ZONE CONSOLIDATE DI VALORE MORFOLOGICO
	ZONE EDIFICATE SATURE
	ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE
	ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE DI INTEGRAZIONE URBANA
	PORZIONE EDIFICABILE NELLE ZONE DI INTEGRAZIONE

ZONE DI ESPANSIONE URBANA

	ZONE DI ESPANSIONE URBANA ATTUATE O IN CORSO DI ATTUAZIONE
	ZONE DI ESPANSIONE URBANA

**COMUNE DI TERAMO
FOGLIO 148 PART. 66**



STRALCIO P.R.G. VIGENTE – SCALA 1:1000

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

CAPITOLO VII - ZONE B URBANIZZATE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ART. VII.1 - ARTICOLAZIONE IN SOTTOZONE

(c1) Le zone B si articolano nelle seguenti sottozone;

a) zone edificate urbane:

- B0, zone consolidate di valore morfologico
- B11, B12, B13, zone edificate sature
- B2, zone parzialmente edificate
- B3, zone parzialmente edificate di integrazione urbana
- B*, porzione edificabile all'interno della zona di integrazione urbana
- B3(n°...), zone parzialmente edificate di integrazione urbana con programma

b) zone edificate delle frazioni:

- B0F, zone consolidate di valore morfologico
- B1F, zone edificate sature
- B2F, zone parzialmente edificate
- B3F, zone parzialmente edificate di integrazione urbana
- B*, porzione edificabile all'interno della zona di integrazione urbana

c) B ∞ , zone parzialmente edificate soggette ad intervento preventivo

ART. VII.2 - DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELLE ZONE B

(c1) Le zone residenziali B sono destinate alla costruzione di abitazioni e dei relativi servizi quali: autorimesse private e pubbliche, cantine, centrali termiche e tecnologiche, locali diversi di uso comune, con esclusione di stalle o altri ricoveri per animali.

(c2) Ai fini dell'integrazione della residenza con le altre funzioni urbane, preferibilmente negli stessi edifici e/o negli stessi complessi edilizi sono ammesse, nei limiti ed alle condizioni di cui ai successivi articoli, le seguenti destinazioni d'uso:

- a) residenza e funzioni abitative in genere, con i relativi servizi, compresi i garages privati (Art.IV.2, punto 1);
 - b) usi vari di tipo diffusivo, (art.IV.2., punto 2.1), senza limitazioni al piano terra;
 - c) attività commerciali al dettaglio (art.IV.2, punto 2.2.) *classificabili come esercizi di vicinato* con superficie di vendita non superiore a mq 250 (incrementabili della superficie destinata ad esposizione e deposito) e attività artigianali di servizio (art.IV.2, punto 4.1) con superficie non superiore per unità produttiva a mq. 200 con esclusione delle lavorazioni rumorose, nocive, inquinanti e comunque incompatibili con la residenza;
 - d) esercizi pubblici, quali: ristoranti, bar, trattorie, osterie (art.IV.2, punto 2.3.), senza limitazioni, al piano terra;
 - e) attività direzionali (art.IV.2, punto 3.1);
 - f) parcheggi pubblici e garages di uso pubblico
 - g) servizi culturali e sociali (art.IV.2, punto 5);
 - h) alberghi, e attrezzature ricettive (art.IV.2, punto 7.1);
 - i) mostre ed esposizioni, depositi e magazzini, commercio all'ingrosso (Art.IV.2, punto 3.3), con superficie utile non superiore a mq.300.
- Per gli usi di cui ai punti c), i), le limitazioni sopra indicate valgono, salvo diverse disposizioni del Piano commerciale.

(c3) Non sono consentite nelle zone B tutte le attività incompatibili con la residenza quali industrie, allevamenti di animali, impianti sportivi motoristici, deposito di qualsiasi genere e tipo, a cielo aperto, insistenti sulle aree libere o di pertinenza degli edifici.

(c4) E' ~~sempre facoltà del Sindaco~~ **compito del Dirigente del Settore competente** opporre divieto a destinazioni d'uso che, a causa del tipo di attività svolta, dei movimenti di traffico indotti, della nocività e rumorosità, o per altro motivo, possono alterare, in modo dannoso l'equilibrio urbanistico della zona.

(c5) Le variazioni di destinazione d'uso sono regolate dal precedente Art. III.8.

VISURA IPOTECARIA**Agenzia del Territorio**Ufficio Provinciale di TERAMO
Servizio di Pubblicità Immobiliare**Ispezione ipotecaria**

Data 12/12/2008 Ora 11:11:43

Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria
per immobileProtocollo di richiesta TE 61409 del 2008
Ricevuta di cassa n. 17167
Ispezione n. TE 61410/3 del 2008
Inizio ispezione 12/12/2008 11:11:19

Richiedente: [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile :	Comune di TERAMO (TE) Tipo catasto : Fabbricati Foglio : 148 - Particella 66 - Subalterno 23
Periodo da ispezionare:	dal 18/03/1997
Formalità :	Tutte le formalità

Situazione aggiornamento

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati dal 02/03/1987 al 11/12/2008

Elenco immobili

Comune di TERAMO (TE) Catasto Fabbricati

- | | | | | |
|----|------------------|------------|---------------|---------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 148 | Particella 66 | Subalterno 23 |
|----|------------------|------------|---------------|---------------|

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

- TRASCRIZIONE del 08/04/1997 Registro Particolare 2858 Registro Generale 4017
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 42544 del 19/03/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
- ISCRIZIONE del 26/11/1999 Registro Particolare 3444 Registro Generale 15111
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Repertorio 1590 del 22/11/1999
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
- TRASCRIZIONE del 21/04/2000 Registro Particolare 3363 Registro Generale 5122
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Repertorio 34775 del 15/04/2000
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
- TRASCRIZIONE del 18/02/2008 Registro Particolare 1906 Registro Generale 2947
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Repertorio 22/2008 del 12/01/2008
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico