

TRIBUNALE CIVILE DI TERAMO

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura Esecutiva Immobiliare n° 24/08

Promossa da : *****

Contro : *****

Giudice dell'Esecuzioni : Dr.ssa Stefania CANNAVALE

Tecnico Estimatore: Geom. Selena CRUCIANI

OGGETTO: Descrizione e stima di *“Porzione di Fabbricato Rurale indiviso”* sito in Teramo alla C.da Villa Falchini – F.ne Nepezzano.

Diritti pari all' intero della piena proprietà su Porzione di Fabbricato Rurale, sito in Teramo alla C. da Villa Falchini – F.ne Nepezzano.

Il bene oggetto di stima è costituito da Fabbricato rurale, diviso in subalterni, indivisi, posto su due livelli, piano terra e piano primo.

In generale l'intero immobile si trova in pessimo stato di conservazione.

L' appartamento è costituito da:

Piano Terra, di circa Mq 105,00, composto da: garage, cantina, magazzino ed un piccolo locale destinato ad ufficio, con altezza 2,51 ml in parte del magazzino e 2,20 ml negli altri locali.

Piano Primo, adibito ad abitazione, di circa Mq 101,00, composto da: soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagno, disimpegno e balcone, con altezza 2,56 ml.

Le unità oggetto di stima sono identificate nel N.C.T. del Comune di Teramo, al Foglio 22 e precisamente:

- Part. 230 - sub 2 – Porzione di Fabbricato Rurale; (ex Part. 56 sub 2)
- Part. 200 - sub 4 – Porzione di Fabbricato Rurale; (ex Part. 56 sub 4)

- Part. 200 - sub 5 – Porzione di Fabbricato Rurale; (ex Part. 56 sub 5)
- Part. 200 - sub 6 – Porzione di Fabbricato Rurale; (ex Part. 56 sub 6)
- Part. 200 - sub 9 – Porzione di Fabbricato Rurale; (ex Part. 56 sub 9)

I beni oggetto di stima, confinano all' insieme con proprietà *****, proprietà *****a più lati, salvo se altri o varianti.

Il bene non è soggetto a contratto di locazione.

I beni oggetto di pignoramento sono pervenuti di proprietà dell' esecutato, come di seguito:

L' Immobile Distinto nel N.C.T del Comune di Teramo, al Fog. 22 Part. 230 Sub. 6, per atto di compravendita a rogito notaio Bracone del 28/06/1985, Rep. n. 14910, trascritto a Teramo il 27/07/1985 al n. 4440 di formalità.

L' Immobile Distinto nel N.C.T del Comune di Teramo, al Fog. 22 Part. 230 Sub. 4-5, per atto di compravendita a rogito notaio Bracone del 20/04/1985, Rep. n. 14180, trascritto a Teramo il 17/05/1985 al n. 3089 di formalità.

L' Immobile Distinto nel N.C.T del Comune di Teramo, al Fog. 22 Part. 230 Sub. 9, per atto di compravendita a rogito notaio Vincenti del 07/02/1980, Rep. n. 20940, trascritto a Teramo il 04/03/1980 al n. 2061 di formalità.

L' Immobile Distinto nel N.C.T del Comune di Teramo, al Fog. 22 Part. 230 Sub. 2, per atto di compravendita a rogito notaio Poerio del 18/09/1979, Rep. n. 30644, trascritto a Teramo il 08/10/1979 al n. 6635 di formalità.

Allo stato attuale l'immobile risulta essere occupato dalla famiglia dell' esecutato.

Il fabbricato del quale fanno parte i beni oggetto di stima è stato edificato ante 1967.

Si precisa che il Fabbricato oggetto di stima non è stato accatastato al N.C.E.U. del Comune di Teramo e allo stato attuale, risulta registrato al N.C.T. come Fabbricato Rurale.

PREZZO BASE D'ASTA..... € 51.000,00

Controguerra li 23/02/2009

IL C.T.U.

(Geom. Selena Cruciani)