

RIEPILOGO e VALORI DI STIMA

LOTTO UNICO (piena proprietà)

Appartamento ad uso abitazione posto al piano terzo di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Tortoreto (Te) Contrada Fontanelle, Via Belvedere n. 6.

L'appartamento è composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo con angolo cottura, n. 2 camere, n. 1 bagno ed un balcone con annesso dal soggiorno-pranzo.

Fa parte dell'unità immobiliare un lastrico solare posto al piano sovrastante all'appartamento al quale si accede dalla scala condominiale. La superficie convenzionale dell'appartamento è di mq. 47,00 circa; la superficie del lastrico solare è di mq. 45,00 circa.

L'unità immobiliare è censita ed è riportata in Catasto dei Fabbricati con i seguenti identificativi:

Comune di Tortoreto, foglio 18, particella 660 sub 43 (appartamento) sub 55 (lastrico solare).

L'unità immobiliare confina con Salini Venicio, corridoio condominiale, vano ascensore, vano scala salvo altri o variati.

La situazione edilizia urbanistica è la seguente:

il fabbricato è stato realizzato in forza della concessione edilizia n. 543 del 21/12/2002 e successive varianti n. 166 del 18/10/2002 e n. 130 del 26/06/2003. Il fabbricato è stato dichiarato agibile con certificato in data 11/02/2004 prat. 529/04.

N.B. Nel lastrico solare è stato realizzato abusivamente un portico con struttura portante in legno, per il quale il Comune di Tortoreto ha emesso ordinanza di demolizione.

L'immobile è occupato dall'esecutato con la propria famiglia e pertanto libero al decreto di trasferimento.

PREZZO A BASE D'ASTA € 80.000,00 (Euro ottantamila/00)